

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2020г. По 31.12.2020г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2021	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		96,00	
5	Общая площадь дома		5 400,70	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего</b>			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	25 658,18	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	223 448,09	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	869 452,76	
11	текущий ремонт	руб.	129 619,20	
12	услуги управления	руб.	324 048,43	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 323 120,39	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 605 224,64	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 630 882,82	1 630 882,82
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-75 887,47	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	254 863,51	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено ( руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	57 600,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	269 868,72	253 412,35	66 261,91
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения.входящ.в состав общего имущ-ва	136 786,89	136 786,97	6 596,21
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		12 795,42	
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	4 342,64	790,00	4 342,64
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	627,00	627,00	
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	18 135,88	18 135,88	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	292 654,62	292 654,61	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	324 048,43	324 048,43	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Техническое обслуживание домофона	23 040,00	23 040,00	1 920,00
	<b>итого</b>	1 112 704,18	1 119 890,66	79 120,76
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения.входящ.в состав общего имущ-ва	19 875,40	19 875,40	
	Работы по благоустройству территории и дома	16 587,54	16 587,54	4 158,00
	Прочистка канализации от засоров	7 228,88	7 228,88	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22 118,86	21 178,36	
	Расходы на замену и ремонт общедомового освещения	841,00	841,00	
	<b>итого по текущему ремонту</b>	66 651,68	65 711,18	
31	<b>Всего :</b>	1 179 355,86	1 185 601,84	79 120,76
<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	4514,32	

